

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 121/24-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	12/05/2024
מס' בקשה	23516

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל צבי נהרי	חברה
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז הועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאשר המשך התקשרות כולל תוספת תקציב של 155,250 ש"ח במסגרת אופציה שלא תעלה על 25% (תוך השארת היתרה הקיימת למימוש בהזמנה) לביצוע התאמות ושיפוצים ביחדות המשרד החל מ 01/07/2024 ועד 31/12/2025 עם חברת קבלני הצפון שזכו במכרז מאגר בל"מ מספר 2000019603 לאחר שנתנו הנחה בשיעור 22.3%
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 121/24-1

רקע:

המשרד משתמש בשירותיו של קבלן שיפוצים לעבודות בדיק, שיפוצים והתאמות בנכסי המדינה. הקבלן הנוכחי נשכר למשימה זו לאחר ביצוע מכרז במאגר המאוחד לפני כחצי שנה.

לאור הצלחת תפעולו של קבלן שיפוצים חשוב להמשיך בשימוש בשירותי קבלן שיפוצים מסגרת גם בעתיד. לאור זאת פונה היחידה בבקשה לצאת למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2022-2023, הקבלן הזוכה יבחר ע"ס גודל ההנחה שייתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. מצורף בזאת כתב כמזכר, וכן רשימת עבודות כפי שאושרה ע"י מנהל אגף תקציבים במסגרת ת"ע 2022-2023 ובכפוף לביצוע משימות בדיק ותחזוקה דחופות בלבד.

התקציב מיועד למשימות דחופות וחיוניות כמפורט מטה במסגרת שנה"ע 2023-2022.

בפרוטוקול רכישות 385/22 אישרה הועדה את היציאה למכרז לקבלן שיפוצים והתאמות – 2023-2022 זאת בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

המשרד פרסם, בהתאם לאישור ועדת המכרזים מכרז סגור (בל"מ 2000019603) במאגר המאוחד של מינהל הדיור הממשלתי שבחשכ"ל, לביצוע עבודות בינוי, בטיחות ונגישות בנכסים שבאחריות המשרד ברחבי הארץ. היקף ההתקשרות לפני הנחה נקבע ע"ס 800 אש"ח לפני מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 486/22 אישרה הועדה את תוצאות הליך בל"מ 2000019603 לביצוע עבודות בינוי, בטיחות ונגישות בנכסים שבאחריות המשרד ברחבי הארץ ובחירה בקבלן קבלני הצפון כשוכה בתיחור זה, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, החל מיום 04/12/2022 ועד ליום 31/12/2023 ובהיקף של עד 621,600 ₪ + מע"מ כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 155,400 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים.

בפרוטוקול רכישות 281/23 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם הקבלן "קבלני הצפון בע"מ" לצורך המשך מתן שירותי ביצוע עבודות בינוי, בטיחות ונגישות בנכסים ביחידות המשרד ברחבי הארץ זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024 לצורך ניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת, כאשר למשרד נשמרה האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 155,400 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים.

מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה בהתקשרות עם "קבלני הצפון" בהתאם לזכייתה בבל"מ 2000019603 לצורך המשך ביצוע שירותי שיפוצים והתאמות ברחבי הארץ.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	132692.31 ש"ח	קבלני הצפון בע"מ	512333964	01/07/2024	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 132692.31 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 121/24-1

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פניית מנהל אגף דיור, מר עוזי נעים, ממנה עולה כי לאור צרכים שונים של המשרד ברחבי הארץ בדגש לאזור ת"א והמרכז לנכסי מדינה כגון הנרייטה סאלד והדר דפנה נדרשים האגף לתקציבים נוספים לביצוע שיפוצים והתאמות.

על כן מבוקש להאריך את ההתקשרות תוך הפעלת אופציה שלא תעלה על 25% מהיקף ההתקשרות המקורית, כתוספת תקציבית עד לאמצע שנת 2025.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(א) לתח"מ והאמור בסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד ומאשרת את מימוש האופציה עם הקבלן בהיקף של 25% מהיקף ההתקשרות המקורית.

בנוסף, מאשרת הועדה את הארכת תוקף ההתקשרות הקיימת לצורך ניצול יתרת התקציב הקיים וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 132,692.31 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/07/2024 ועד ליום 31/12/2025.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 84. מימוש אופציה – תקנה 3(א)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 121/24-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/05/2024	
חבר	אברהם אלמי	12/05/2024	
חברה	צליל צבי נהרי	12/05/2024	
חבר	אבי חדד	12/05/2024	